

# Datenschutzerklärung Maklerbüro Gero Stader

Mit den nachfolgenden Informationen informieren wir Sie über die Art, den Umfang und den Zweck der Erhebung und Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten, die wir im Rahmen Ihrer Nutzung unserer Webseiten erheben. Darüber hinaus informieren wir Sie über Ihre sich aus den Datenschutzbestimmungen ergebenden Rechte.

Das Maklerbüro Gero Stader nimmt Ihren Datenschutz sehr ernst und behandelt Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Vorschriften. Da durch neue Technologien und die ständige Weiterentwicklung dieser Webseite Änderungen an dieser Datenschutzerklärung vorgenommen werden können, empfehlen wir Ihnen sich die Datenschutzerklärung in regelmäßigen Abständen wieder durchzulesen.

Definitionen der verwendeten Begriffe (z. B. „personenbezogene Daten“ oder „Verarbeitung“) finden Sie in Art. 4 DS-GVO.

## 1 Verantwortlicher

Verantwortlicher im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist das:

Maklerbüro Gero Stader  
Geflügelsteig 41  
12355 Berlin  
Telefon +49 30 66462828  
E-Mail: [post@gerostader.de](mailto:post@gerostader.de)

## 2 Datenschutzbeauftragter

Das Maklerbüro Gero Stader ist nach Art. 37 DS-GVO i.V.m. § 38 BDSG nicht verpflichtet einen Datenschutzbeauftragten zu benennen. Dennoch haben wir diese Funktion personell besetzt:

Maklerbüro Gero Stader  
Datenschutzbeauftragter

Geflügelsteig 41  
12355 Berlin  
Telefon: +49 30 66069449  
E-Mail: [datenschutz@gerostader.de](mailto:datenschutz@gerostader.de)

## 3 Datenschutzaufsichtsbehörde

Die für uns als nicht-öffentliche Stelle zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:

Die Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  
Alt-Moabit 59-61  
10555 Berlin  
Tel.: +49 30 13889-0  
Fax: +49 30 2155050  
E-Mail: [mailbox@datenschutz-berlin.de](mailto:mailbox@datenschutz-berlin.de)

## 4 Zwecke und Umfang der Datenverarbeitung

### 4.1 Zugriffsdaten

Bei jedem Zugriff eines Nutzers auf eine unserer Webseiten und bei jedem Abruf einer Datei fallen Zugriffsdaten über diesen Vorgang an. Wir erheben aufgrund unseres berechtigten Interesses (siehe Art. 6 Abs. 1 lit. f. DS-GVO) diese Daten und speichern diese als „Server-Logfiles“ auf dem Server der Webseite ab. Folgende Daten werden so protokolliert:

- Besuchte Webseite
- Datum und Uhrzeit zum Zeitpunkt des Zugriffes
- Menge der gesendeten Daten in Byte
- Quelle/Verweis, von welchem Sie auf die Seite gelangten
- Verwendeter Browser
- Verwendetes Betriebssystem
- Verwendete IP-Adresse

Die Server-Logfiles werden für maximal 7 Tage gespeichert und anschließend gelöscht. Die Speicherung der Daten erfolgt aus Sicherheitsgründen, um z. B. Missbrauchsfälle aufzuklären

zu können. Müssen Daten aus Beweisgründen aufgehoben werden, sind sie solange von der Löschung ausgenommen bis der Vorfall endgültig geklärt ist.

## 4.2 Erfassung und Verarbeitung personenbezogener Daten

Wir erheben, nutzen und geben Ihre personenbezogenen Daten nur dann weiter, wenn dies im gesetzlichen Rahmen erlaubt ist oder Sie in die Datenerhebung ausdrücklich einwilligen.

Als personenbezogene Daten gelten sämtliche Informationen, welche dazu dienen, Ihre Person zu bestimmen und welche zu Ihnen zurückverfolgt werden können, beispielsweise Ihr Name, Ihre E-Mail-Adresse und Telefonnummer.

Diese Webseite können Sie auch besuchen, ohne Angaben zu Ihrer Person zu machen. Zur Verbesserung unseres Online-Angebotes speichern wir jedoch (ohne Personenbezug) Ihre Zugriffsdaten. Durch die Anonymisierung der Daten sind Rückschlüsse auf Ihre Person nicht möglich.

Sofern innerhalb der bereitgestellten Webseiten die Möglichkeit zur Eingabe persönlicher oder geschäftlicher Daten besteht, z. B. über unser Kontaktformular, verarbeiten wir Ihre hierüber bereitgestellten personenbezogenen Daten wie Vorname, Nachname, IP-Adresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer und Inhaltsangaben. Die Erfassung und Verarbeitung erfolgt nur nach Ihrer ausdrücklichen Erlaubnis und unter Einhaltung der geltenden Datenschutzbestimmungen.

## 4.3 Umgang mit Kontaktdaten

Nehmen Sie mit uns durch die angebotenen Kontaktmöglichkeiten Verbindung auf, werden Ihre Angaben gespeichert, damit auf diese zur Bearbeitung und Beantwortung Ihrer Anfrage zurückgegriffen werden kann. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und ohne Ihre Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben. Eine Verknüpfung mit oben genannten Zugriffsdaten findet nicht statt.

Ihre personenbezogenen Daten werden mittels eines Kontaktformulars erfasst und verfolgen den Zweck der Kontaktaufnahme mit uns, auch mittels direkter E-Mail. Als Rechtsgrundlage dient hier Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO (Einwilligung).

Alle Angaben im Rahmen einer Einwilligung sind freiwillig und können jederzeit widerrufen werden, wobei damit bereits durchgeführte Verarbeitungen nicht unrechtmäßig werden. Ein Widerruf ist zu richten an [post@gerostader.de](mailto:post@gerostader.de).

Die im Kontaktformular einzugebenden personenbezogenen Daten werden verschlüsselt übertragen und durch das Maklerbüro Gero Stader verarbeitet. Die Daten werden solange aufbewahrt, wie es für die Erfüllung des Zwecks erforderlich ist. In Einzelfällen können aus den Anfragen Geschäftsvorfälle entstehen, für die gesetzliche Aufbewahrungsfristen einzuhalten sind.

## 4.4 Empfänger von Daten

Wir geben Ihre Daten grundsätzlich nicht an Dritte weiter, es sei denn Sie haben hierzu eingewilligt. Für das Hosting und die Wartung unserer Webseite sind wir jedoch auf den Einsatz von Dienstleistern angewiesen, die wir über eine Auftragsverarbeitung auf die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben verpflichten.

## 4.5 Einsatz von Cookies und Drittanbieterdiensten

Damit Sie die grundlegenden Funktionen unserer Webseiten nutzen können, werden unbedingt erforderliche Cookies verwendet. Dazu zählen auch sogenannte Session Cookies. Aus technischen Gründen sind diese ebenso für die Anzeige der Banner notwendig. Dies erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO zum Zweck der Bereitstellung von Informationen über uns und bedarf gemäß § 25 Abs. 2 Nr. 2 TDDDG nicht Ihrer ausdrücklichen Einwilligung.

Sie können sich mit jedem Internetbrowser anzeigen lassen, wenn Cookies gesetzt werden und was sie enthalten. Detaillierte Informationen bietet der Internetauftritt des Bundesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit (BfDI) und des Bundesamtes für Sicherheit in der Informationstechnik (BSI) an.

Es gibt auch dauerhafte Cookies, um Besucher auch nach langer Zeit wieder erkennen zu können. Diese Informationen werden dann als Textdatei auf der Festplatte des Computers des Besuchers gespeichert. Solche Cookies verwenden wir auf unserer Webseite nicht.

Im Rahmen unseres Internetauftritts bieten wir Ihnen auch die Funktionen von „Google Maps“ an, die jedoch nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung aktiviert werden.

Die meisten Browser sind so eingestellt, dass sie Cookies automatisch akzeptieren. Das Speichern von Cookies kann jedoch deaktiviert oder der Browser so eingestellt werden, dass Cookies nur für die Dauer der jeweiligen Verbindung zum Internet gespeichert werden.

Wenn Sie alle Cookies ablehnen wird das Cookie-Banner bei jedem erneuten Aufrufen der Website angezeigt.

## 4.5.1 Session-Cookies

Session-Cookies gehören zu den unbedingt erforderlichen Cookies und sind kleine Informationseinheiten, die im Arbeitsspeicher des Computers des Webseiten-Besuchers gespeichert werden. In einem Session-Cookie wird eine zufällig erzeugte eindeutige Identifikationsnummer abgelegt, eine sogenannte Session-ID. Außerdem enthält ein Cookie die Angabe über seine Herkunft und die Speicherfrist. Diese Cookies können keine anderen Daten speichern.

Die von uns eingesetzten Session-Cookies werden gelöscht, wenn Sie die Sitzung beenden.

## 4.5.2 Einbindung und Verlinkung von Diensten und Inhalten Dritter

Innerhalb unserer Webseiten verweisen wir auch auf Inhalte Dritter oder binden solche Inhalte ein. Wir können keine Verantwortung für die Datenschutzpraktiken anderer Websites übernehmen. Unsere Datenschutzerklärung gilt ausschließlich für Daten, die auf unseren Websites erfasst werden.

### 4.5.2.1 Einsatz von Google Maps

Der Webdienst „Google Maps“, der nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung aktiviert wird, wird von der Google Inc. (1600 Amphitheatre Parkway Mountain View, CA 94043, USA) angeboten und verwendet ebenfalls Cookies, die auf Ihrem Endgerät gespeichert werden. Die durch die Cookies gesammelten Informationen werden im Regelfall an einen Google-Server in den USA gesandt und dort gespeichert.

Wie zuvor bereits aufgezeigt, können Sie die Speicherung der Cookies auf Ihrem Gerät verhindern, indem Sie in Ihrem Browser entsprechende Einstellungen vornehmen. Bitte beachten Sie, dass Sie dann gegebenenfalls nur eingeschränkt auf Funktionen dieser Website zugreifen können.

Weiterhin können Sie durch ein Browser-Plugin verhindern, dass die durch Cookies gesammelten Informationen (inklusive Ihrer IP-Adresse) an die Google Inc. gesendet und von der Google Inc. genutzt werden. Folgender Link führt Sie zu dem entsprechenden Plugin: [Browser-Plugin](#).

Über die Links:

- [Google policies privacy](#) (Daten, die von Google-Partnern erhoben werden)
- [Google Ad settings](#) (Einstellungen über Werbung, die Ihnen angezeigt wird)
- [Google policies technologies](#) (Verwendung von Cookies in Anzeigen)

finden Sie weitere Informationen zur Datennutzung durch die Google Inc.

#### 4.5.2.2 Einsatz von YouTube

Über YouTube werden publizierte Videos eingebunden. Bei der Einbindung, die nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung geschieht, können die Inhalte nicht im Browser angezeigt werden ohne dass diese Drittanbieter die IP-Adresse einsehen können. Die IP-Adresse ist für die Darstellung der Inhalte erforderlich. Wir haben keinen Einfluss darauf, wie YouTube mit den Daten umgeht. Die aktuellen Datenschutzhinweise von YouTube finden sich hier:

- <https://policies.google.com/privacy?hl=de&gl=de>
- [https://www.youtube.com/intl/ALL\\_de/howyoutubeworks/user-settings/privacy/](https://www.youtube.com/intl/ALL_de/howyoutubeworks/user-settings/privacy/)

#### 4.5.2.3 Einsatz von Tools der Starpool Finanz GmbH

Im Rahmen unserer Dienstleistungen vermitteln wir auch Finanzierungen und binden ausschließlich mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung Funktionen der Starpool Finanz GmbH, Hansestr. 14, 23558 Lübeck, ein. Hierzu nutzen wir zum einen das Tool mit der Bezeichnung „Kreditrechner“. Bei der Nutzung dieses Dienstes werden zum Zweck der Nutzung des Kreditrechners Daten an den genannten Anbieter übermittelt. Außerdem ist es wahrscheinlich, dass dieser Anbieter Daten (z. B. Cookies) auf Ihrem Gerät speichert.

Zum anderen nutzen wir das Tool mit der Bezeichnung „Baufinanzierungsrechner“. Bei der Nutzung dieses Dienstes werden zum Zweck der Nutzung des digitalen Baufinanzierungsrechners Daten an den genannten Anbieter übermittelt. Außerdem ist es wahrscheinlich, dass dieser Anbieter Daten (z. B. Cookies) auf Ihrem Gerät speichert.

Einzelheiten zu den im Zusammenhang mit dem Dienst erfolgenden Datenverarbeitungen stehen in der Datenschutzerklärung des Anbieters:

<https://www.starpool.de/datenschutzrichtlinien/>

#### 4.5.2.4 Einsatz von Tools der immobilie1 AG

Im Rahmen unserer Dienstleistungen bieten wir auch zu erwerbende Immobilien in Deutschland an und binden ausschließlich mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung Funktionen der immobilie1 AG, Gabelsbergerstr. 36, 80333 München, ein. Hierzu nutzen wir das Tool mit der Bezeichnung „Immobilien-Angebote“. Bei der Nutzung dieses Dienstes werden zum Zweck der Einbindung des Tools zur Darstellung von Immobilien-Angeboten Daten an den genannten Anbieter übermittelt. Außerdem ist es wahrscheinlich, dass dieser Anbieter Daten (z. B. Cookies) auf Ihrem Gerät speichert. Einzelheiten zu den im Zusammenhang

mit dem Dienst erfolgenden Datenverarbeitungen stehen in der Datenschutzerklärung des Anbieters:

<https://www.ivd24immobilien.de/datenschutzerklaerung/>.

#### 4.5.2.5 Einsatz von Tools der wwwwe GmbH

Wir haben auf unseren Webseiten das Bewertungs-Widget YourRate des Anbieters wwwwe GmbH, Hansaallee 299, 40549 Düsseldorf, eingebunden, das auch unter yourrate.com zu finden ist. Das YourRate Widget zeigt die Gesamtbenotung aufbauend auf den bei YourRate veröffentlichten Bewertungen und die aktuellsten 5 Bewertungen an. Das Logo von YourRate und ein Link zum Unternehmensprofil auf [www.yourrate.com](http://www.yourrate.com) sind auf dem Widget platziert.

Durch das Bewertungs-Widget auf unserer Website werden von YourRate Daten erhoben. Bei Aufruf des Widgets wird über den verwendeten Browser eine Verbindung zu den Servern von YourRate aufgebaut. Hierdurch wird vor allem Ihre IP-Adresse erhoben. Eine Zusammenführung dieser Daten mit anderen Datenquellen erfolgt nicht. Die vorübergehende Speicherung der IP-Adresse durch das System ist also technisch notwendig, um eine Auslieferung der Website nebst Widgets an Ihr Endgerät zu ermöglichen. Es erfolgen insbesondere kein Tracking und auch keine statistische Auswertung.

Weitere Details zur Datenverarbeitung finden Sie auch in den AGB unter <https://www.yourrate.com/de/agb>.

## 4.6 Onlinepräsenzen in sozialen Medien

Wir unterhalten Onlinepräsenzen innerhalb der sozialen Netzwerke und Plattformen Facebook, Twitter, YouTube und Xing, um mit den dort aktiven Kunden, Interessenten und Nutzern kommunizieren und sie dort über unsere Leistungen und Angebote informieren zu können.

Wir weisen darauf hin, dass vor allem bei Facebook, Twitter und YouTube Daten der Nutzer außerhalb des Raumes der Europäischen Union verarbeitet werden können. Hierdurch können sich für die Nutzer Risiken ergeben, weil so z. B. die Durchsetzung der Rechte der Nutzer erschwert werden könnte.

Ferner können die Daten der Nutzer durch die Plattformen im Regelfall für Marktforschungs- und Werbezwecke verarbeitet werden. So können z. B. aus dem Nutzungsverhalten und sich daraus ergebenden Interessen der Nutzer Nutzungsprofile erstellt werden. Die

Nutzungsprofile können wiederum verwendet werden, um z. B. Werbeanzeigen innerhalb und außerhalb der Plattformen zu schalten, die mutmaßlich den Interessen der Nutzer entsprechen. Zu diesen Zwecken können im Regelfall Cookies auf den Rechnern der Nutzer platziert werden, in denen das Nutzungsverhalten und die Interessen der Nutzer gespeichert werden. Ferner können in den Nutzungsprofilen auch Daten Nutzer Mitglieder der jeweiligen Plattformen sind und bei diesen eingeloggt sind. Das Maklerbüro Gero Stader erhält keinerlei Zugriff auf die eigentlichen Nutzungsdaten. Wir benutzen lediglich allgemeine Nutzungsstatistiken um die Wirksamkeit der Nutzung zu überprüfen.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten der Nutzer erfolgt auf Grundlage unserer berechtigten Interessen an einer effektiven Information der Nutzer und Kommunikation mit den Nutzern gem. Art. 6 Abs. 1 lit. f. DS-GVO. Falls die Nutzer von den jeweiligen Anbietern um Zustimmung zu AGB gebeten werden, für die die Datenverarbeitung erforderlich ist, ist die Rechtsgrundlage der Verarbeitung Art. 6 Abs. 1 lit. b., Art. 7 DS-GVO.

Für eine detaillierte Darstellung der jeweiligen Verarbeitungen und der Widerspruchsmöglichkeiten (Opt-Out), verweisen wir auf die nachfolgend verlinkten Angaben der Anbieter. Auch im Fall von Auskunftsanfragen und der Geltendmachung von Nutzerrechten, weisen wir darauf hin, dass diese am effektivsten bei den Anbietern geltend gemacht werden können. Nur die Anbieter haben jeweils Zugriff auf die Daten der Nutzer und können direkt entsprechende Maßnahmen ergreifen und Auskünfte geben. Sollten Sie dennoch Hilfe benötigen, dann können Sie sich an uns wenden.

- Facebook (Facebook Inc., 1 Hacker Way, Menlo Park, California 94025, USA)
  - Datenschutzerklärung von Facebook unter:
    - <https://de-de.facebook.com/privacy/explanation>.
- Twitter (Twitter Inc., 1355 Market Street, Suite 900, San Francisco, CA 94103, USA)
  - Datenschutzerklärung: <https://twitter.com/de/privacy>
  - Opt-Out: <https://twitter.com/personalization>
- YouTube (Google Ireland Limited („Google“), Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland)
  - Datenschutzerklärung unter: <https://policies.google.com/privacy?hl=de>.
- Xing (XING AG, Dammtorstraße 29-32, 20354 Hamburg, Deutschland)
  - Datenschutzerklärung/Opt-Out: <https://privacy.xing.com/de/datenschutzerklaerung>.



## 5 Ihre Rechte als Nutzer

Werden Ihre personenbezogenen Daten von uns verarbeitet, sind Sie im Sinne der DS-GVO Betroffener und Ihnen stehen uns gegenüber die nachfolgend beschriebenen Rechte zu.

### 5.1 Recht auf Auskunft

Sie können gemäß Art. 15 DS-GVO von uns auf Antrag eine kostenlose Auskunft darüber zu erhalten, ob und welche Sie betreffenden personenbezogenen Daten von uns verarbeitet werden. Liegt eine solche Verarbeitung vor, können Sie von uns über folgendes Auskunft verlangen:

1. die Zwecke, zu denen Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden
2. die Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden
3. die Empfänger bzw. die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt wurden oder noch werden
4. die geplante Dauer der Speicherung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten oder, falls konkrete Angaben hierzu nicht möglich sind, Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer
5. das Bestehen des Rechts auf Berichtigung oder Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, des Rechts auf Einschränkung der Verarbeitung durch die Verantwortliche oder des Widerspruchsrechts gegen diese Verarbeitung
6. das Bestehen des Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde
7. alle verfügbaren Informationen über die Herkunft der Daten, wenn die personenbezogenen Daten nicht bei Ihnen als betroffene Person erhoben wurden

Bitte beachten Sie Einschränkungen des § 34 BDSG.

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten in ein Drittland, d. h. außerhalb der Europäischen Union (EU), des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) oder der Schweizer Eidgenossenschaft, oder an eine internationale Organisation erfolgt nicht, noch ist sie geplant.

### 5.2 Recht auf Berichtigung

Sie haben nach Art. 16 DS-GVO uns gegenüber ein Recht auf Berichtigung und/oder Vervollständigung, sofern Ihre verarbeiteten personenbezogenen Daten unrichtig oder unvollständig sind. Wir nehmen die Berichtigung unverzüglich vor.

## 5.3 Recht auf Löschung

Sofern Ihr Wunsch nicht mit einer gesetzlichen Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kollidiert, haben Sie gemäß Art. 17 DS-GVO ein Anrecht auf Löschung Ihrer Daten. Dies ist allerdings nur dann möglich, wenn Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr notwendig sind, rechtswidrig verarbeitet werden oder eine diesbezügliche Einwilligung widerrufen wurde, falls eine solche der alleinige Verarbeitungsgrund war.

### 5.3.1 Löschungspflicht

Sie können verlangen, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht werden. Wir sind verpflichtet, diese Daten unverzüglich zu löschen, sofern einer der folgenden Gründe zutrifft:

1. Die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sind für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig.
2. Sie widerrufen Ihre Einwilligung, auf die sich die Verarbeitung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DS-GVO stützte, und es fehlt an einer anderweitigen anwendbaren Rechtsgrundlage für die Verarbeitung.
3. Sie legen gem. Art. 21 Abs. 1 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ein und es liegen keine vorrangigen berechtigten Gründe für die Verarbeitung vor, oder Sie legen gem. Art. 21 Abs. 2 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung ein.
4. Die Sie betreffenden personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.
5. Die Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich, dem wir unterliegen.

### 5.3.2 Information an Dritte

Haben wir die Sie betreffenden personenbezogenen Daten an Dritte übermittelt und sind wir gem. Art. 17 Abs. 1 DS-GVO zu deren Löschung verpflichtet, so treffen wir unter Berücksichtigung der verfügbaren Technologie und der Implementierungskosten angemessene Maßnahmen, auch technischer Art, um die anderen für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten Verantwortlichen darüber zu informieren, dass Sie von ihnen die Löschung aller Links zu diesen personenbezogenen Daten oder von Kopien oder Replikationen dieser personenbezogenen Daten verlangt haben.

### 5.3.3 Ausnahmen

Das Recht auf Löschung besteht nicht, soweit die Verarbeitung

1. zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information,
2. zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, die die Verarbeitung nach dem Recht der Europäischen Union oder der Mitgliedstaaten, dem der Verantwortliche unterliegt, erfordert, oder zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die dem Verantwortlichen übertragen wurde,
3. aus Gründen des öffentlichen Interesses im Bereich der öffentlichen Gesundheit gemäß Art. 9 Abs. 2 lit. h und lit. i sowie Art. 9 Abs. 3 DS-GVO,
4. für im öffentlichen Interesse liegende Archivzwecke, wissenschaftliche oder historische Forschungszwecke oder für statistische Zwecke gem. Art. 89 Abs. 1 DS-GVO, soweit die zuvor unter Abschnitt 5.3.1 genannte Löschpflicht voraussichtlich die Verwirklichung der Ziele dieser Verarbeitung unmöglich macht oder ernsthaft beeinträchtigt, oder
5. zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Bitte beachten Sie die Einschränkungen des § 35 BDSG.

### 5.4 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Gemäß Art. 18 DS-GVO bietet Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung die Möglichkeit, eine weitere Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten vorerst zu verhindern. Unter den folgenden Voraussetzungen können Sie die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten von uns verlangen, wenn:

1. Sie die Richtigkeit der Sie betreffenden personenbezogenen Daten für eine Dauer bestreiten, die es uns ermöglicht, die Richtigkeit der personenbezogenen Daten zu überprüfen,
2. die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung der personenbezogenen Daten ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung der personenbezogenen Daten verlangen,
3. wir die personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen, oder
4. Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO eingelegt haben und noch nicht feststeht, ob unsere berechtigten Interessen gegenüber Ihren Interessen überwiegen.

Wurde die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten eingeschränkt, dürfen diese Daten, abgesehen von ihrer Speicherung, nur mit Ihrer Einwilligung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen oder juristischen Person oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses der Union oder eines Mitgliedstaats verarbeitet werden.

Erfolgte die Einschränkung der Verarbeitung nach den o. g. Voraussetzungen, so werden Sie von uns unterrichtet, bevor die Einschränkung aufgehoben wird.

## 5.5 Recht auf Unterrichtung

Haben Sie das Recht auf Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung uns gegenüber geltend gemacht, sind wir verpflichtet, allen Empfängern, denen Ihre personenbezogenen Daten offengelegt wurden, diese Geltendmachung mitzuteilen, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden.

Uns gegenüber steht Ihnen das Recht zu, über diese Empfänger unterrichtet zu werden.

## 5.6 Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben nach Art. 20 DS-GVO das Recht, Ihre uns bereitgestellten personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Außerdem haben Sie das Recht diese Daten einem anderen Verantwortlichen zu übermitteln, sofern

1. die Verarbeitung auf einer Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DS-GVO oder auf einem Vertrag gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO beruht und
2. die Verarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren erfolgt.

In Ausübung dieses Rechts haben Sie ferner das Recht, zu erwirken, dass Ihre personenbezogenen Daten direkt von uns einem anderen Verantwortlichen übermittelt werden, soweit dies technisch machbar ist. Freiheiten und Rechte anderer Personen dürfen hierdurch nicht beeinträchtigt werden.

Das Recht auf Datenübertragbarkeit gilt nicht für eine Verarbeitung personenbezogener Daten, die für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die uns übertragen wurde.

## 5.7 Recht auf Widerspruch

Sie haben nach Art. 21 DS-GVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DS-GVO erfolgt, Widerspruch einzulegen. Dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling.

Wir verarbeiten die Sie betreffenden personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Bitte beachten Sie die Einschränkungen des § 36 BDSG.

## 5.8 Recht auf Widerruf der Einwilligungserklärung

Sie haben nach Art. 7 Abs. 3 DS-GVO das Recht, Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit für die Zukunft zu widerrufen. Durch den Widerruf Ihrer Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

## 5.9 Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs steht Ihnen nach Art. 77 DS-GVO das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, zu, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen geltende datenschutzrechtliche Vorschriften verstößt.

Die für das Maklerbüro Gero Stader zuständige Aufsichtsbehörde ist in Ziffer 3 genannt.

# 6 Sicherheitsmaßnahmen

Wir treffen nach Maßgabe der gesetzlichen Vorgaben unter Berücksichtigung des Stands der Technik, der Implementierungskosten und der Art, des Umfangs, der Umstände und der Zwecke der Verarbeitung sowie der unterschiedlichen Eintrittswahrscheinlichkeit und Schwere des Risikos für die Rechte und Freiheiten natürlicher Personen, geeignete technische und organisatorische Maßnahmen, um ein dem Risiko angemessenes Schutzniveau zu gewährleisten.

Zu den Maßnahmen gehört insbesondere die Sicherung der Vertraulichkeit, Integrität und Verfügbarkeit von Daten durch Kontrolle des physischen Zugangs zu den Daten, als auch des sie betreffenden Zugriffs, der Eingabe, Weitergabe, der Sicherung der Verfügbarkeit und ihrer Trennung. Des Weiteren haben wir Verfahren eingerichtet, die eine Wahrnehmung von Betroffenenrechten, Löschung von Daten und Reaktion auf Gefährdung der Daten gewährleisten. Ferner berücksichtigen wir den Schutz personenbezogener Daten bereits bei der Entwicklung, bzw. Auswahl von Hardware, Software sowie Verfahren, entsprechend dem Prinzip des Datenschutzes durch Technikgestaltung und durch datenschutzfreundliche Voreinstellungen.

Unsere Mitarbeiter sind schriftlich zur Vertraulichkeit und zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Anforderungen der DS-GVO und des BDSG verpflichtet.

## 7 Zusammenarbeit mit Auftragsverarbeitern, gemeinsam Verantwortlichen und Dritten

Sofern wir im Rahmen unserer Verarbeitung Daten gegenüber anderen Personen und Unternehmen (Auftragsverarbeitern, gemeinsam Verantwortlichen oder Dritten) offenbaren, sie an diese übermitteln oder ihnen sonst Zugriff auf die Daten gewähren, erfolgt dies nur auf Grundlage einer gesetzlichen Erlaubnis, einer Einwilligung des Betroffenen, einer rechtlichen Verpflichtung oder unserer berechtigten Interessen (z. B. beim Einsatz von Webhostern).

## 8 Minderjährigenschutz

Personen unter 18 Jahren sollten ohne Zustimmung des Trägers der elterlichen Verantwortung keine personenbezogenen Daten an uns übermitteln. Wir fordern keine personenbezogenen Daten von Kindern und Jugendlichen an. Wissentlich sammeln wir solche Daten nicht und geben sie auch nicht an Dritte weiter.

## 9 Links zu Webseiten anderer Anbieter

Unser Online-Angebot enthält Links zu Webseiten anderer Anbieter. Wir haben keinen Einfluss darauf, dass diese Anbieter die Datenschutzbestimmungen einhalten.